



OBRA N° 1834 El Nuevo Rancho - HU

Proyecto EL NUEVO RANCHO
 Propietario VIVA GYM
 Fecha 15/09/2015

ITEM	DESCRIPCIÓN	B4	PARCIAL \$
		PARCIAL \$	
1	DEMOLICION		-
2	OBRAS PROVISIONALES		-
3	MOV DE TIERRAS Y ESTABILIZACION	72,024.06	72,024.06
4	ESTRUCTURAS	755,435.95	755,435.95
5	ARQUITECTURA	1,258,205.59	1,258,205.59
6	INSTALACIONES ELECTRICAS	394,293.48	394,293.48
7	INSTALACIONES SANITARIAS	164,284.67	164,284.67
8	SISTEMA CONTRA INCENDIOS	24,351.71	24,351.71
9	INSTALACIONES MECANICAS	30,446.41	30,446.41
10	EQUIPAMIENTO (OTROS)		-
11	HABILITACION URBANA		-
12	SUBESTACION ELECTRICA (O.civiles a nivel de casco tarrajado)		-
13	CONEXIONADO DE LUZ DEL SUR		-
	COSTO DIRECTO		2,699,041.87
	GASTOS GENERALES		878,691.63
	UTILIDADES (8% (CD+GG))		286,218.68
	TOTAL SIN IGV \$		\$3,863,952.18
	TOTAL CON IGV \$		\$4,559,463.58

CRONOGRAMA DEL PROYECTO
1804 - EL NUEVO RANCHO

	Oct-15	Nov-15	Dic-15	Ene-16	Feb-16	Mar-16	Abr-16	May-16	Jun-16	Jul-16	Ago-16	Set-16	Oct-16	Nov-16	Dic-16	Ene-17	Feb-17
Movimiento de tierra y sostenimiento	■																
Estructuras Cimentación- Sótano		■															
Estructuras Torre			■														
Arquitectura Sotano					■												
Arquitectura Torre						■											
Fachada							■										
Instalaciones		■															
Equipamiento							■										
Entrega a Cliente(calibración y pruebas)															■		
Ampliaciones de plazo pendientes de aprobación																	

FC: Fin contractual (inc. última ampliación de plazo aprobada por cliente)

FP: Fin proyectado (actualización del cronograma interno)

FA: Fin por ampliar (inc. ampliación presentada en proceso de reclamación con alta probabilidad de éxito)

HR: Holgura Real

■ Duración de última línea base aprobada por cliente