

ANEXOS

- A1. Matriz de consistencia**
- A2. Ficha de evaluación**
- A3. Entrevista semi – estructurada**
- B1. Plano de ubicación y localización**
- B2. Plano topográfico**
- B3. Planimetría general**
- B4. Plano 2do, 3er y 4to nivel**
- B5. Plano 5to nivel**
- B6. Plano 6to nivel**
- B7. Bloque B base 2do nivel**
- B8. Corte A-A**
- B9. Corte B-B**
- B10. Renders del conjunto**
- B11. Renders del bloque y unidad de vivienda**
- B12. Planta módulos base - Proyecto**
- B13. Planta 1era etapa de desarrollo - Proyecto**
- B14. Planta 2da etapa de desarrollo - Proyecto**
- B15. Planta 3era etapa de desarrollo - Proyecto**
- B16. Corte longitudinal y transversal – Proyecto**
- B17. Detalles de unidades de vivienda - Proyecto**
- C1 y C2. Muestras**

ANEXO A1

MATRIZ DE CONSISTENCIA

MATRIZ DE CONSISTENCIA

Tema de Investigación:	La vivienda de interés social para sectores socioeconómicos C y D.
Línea de Investigación:	Diseño. Vivienda de interés social
Objetivos de Desarrollo Sostenible:	11. Ciudades y comunidades sostenibles
Título de la Investigación:	Progresividad de la Organización Funcional aplicada en el Diseño de Vivienda de Interés Social para sectores socioeconómicos C y D, DCGAL 2022

PROBLEMA		OBJETIVOS	RESPUESTA TENTATIVA	OPERACIONALIZACIÓN	
Problema general:	Objetivo general:	Objetivo general:	Respuesta tentativa general:	VARIABLES	MARCO TEÓRICO
¿Cómo es la Progresividad de la Organización Funcional para el Diseño de Vivienda de Interés Social para sectores socioeconómicos C y D, DCGAL 2022?	Determinar la Progresividad de la Organización Funcional para el Diseño de Vivienda de Interés Social para sectores socioeconómicos C y D, DCGAL 2022.	V. de Estudio Progresividad de la Organización Funcional	Dimensiones Flexibilidad espacial Programa Arquitectónico Esquema circulatorio Relación entre espacios	Vivienda de interés social: Definida por Haramoto (1996) como un sistema integral en donde las partes están compuestas por el terreno, la infraestructura, los servicios básicos y el equipamiento social-comunitario dentro de un contexto dado; y enfocado a un sentido de solidaridad, en el cual se anhela que se cumplan los principios de equidad y oportunidad para todos. La ONU defiende el término vivienda adecuada como una clave metodológica para el estudio de las necesidades habitacionales principalmente de interés social. Vivienda progresiva: Gelabert D. (2013) indica que la progresividad en la vivienda social se plantea como una opción viable a la construcción, al permitir reducir la inversión inicial y ser transformada, mejorada y completada en el tiempo, según las necesidades, posibilidades y preferencias de los miembros del hogar. Tiene 2 formas de ser intervenida, cuantitativamente, refiriéndose desde el interior, partiendo de un cascarón estructural; y cualitativamente, que se refiere a su expansión en metraje, con criterio modular.	METODOLOGÍA Tipo y Nivel de Investigación La investigación por su finalidad es de tipo aplicada, debido a que busca resolver un problema específico en una realidad. Según la intervención del investigador, este estudio corresponde a la investigación de tipo observacional, pues no se manipulará la variable de estudio; reflejándose naturalmente el evento a través de los datos.
¿Cuáles es el programa arquitectónico del diseño de la Vivienda de Interés Social para sectores socioeconómicos C y D, DCGAL 2022?	Determinar el programa arquitectónico del Diseño de la Vivienda de Interés Social para sectores socioeconómicos C y D, DCGAL 2022.	V. de Caracterización (Dimensiones) Flexibilidad espacial Convertibilidad Versatilidad	Subdimensiones Expansibilidad Convertibilidad Versatilidad	Por ser un estudio de enfoque cualitativo, el diseño apropiado para las preguntas y objetivos de esta tesis es el Proyectual, considerando el Estudio de caso con unidades incrustadas, centrándose en la descripción y análisis en profundidad de una unidad y su contexto de manera sistémica y holística, segmentándose la unidad de análisis en subunidades, generando finalmente una alternativa de solución. Se tomará un esquema de diseño observacional transeccional descriptivo. G - - - - - Ox	Método y diseño de la investigación Por ser un estudio de enfoque cualitativo, el diseño apropiado para las preguntas y objetivos de esta tesis es el Proyectual, considerando el Estudio de caso con unidades incrustadas, centrándose en la descripción y análisis en profundidad de una unidad y su contexto de manera sistémica y holística, segmentándose la unidad de análisis en subunidades, generando finalmente una alternativa de solución. Se tomará un esquema de diseño observacional transeccional descriptivo. G - - - - - Ox
¿Cómo es el esquema circulatorio del diseño de la Vivienda de Interés Social para sectores socioeconómicos C y D, DCGAL 2022?	Determinar el esquema circulatorio del Diseño de la Vivienda de Interés Social para sectores socioeconómicos C y D, DCGAL 2022.	Programa arquitectónico Esquema circulatorio	Accesibilidad Relación recorrido-espacio Espacio de circulación	Organización funcional: Se define administrativamente como una estructura organizacional, que se aplica el principio funcional, es decir, especialización en las funciones, dar el ejercicio, autoridad y decisión de una función a alguien que se especialice en esa función. En el aspecto arquitectónico, se podría interpretar cuando un ambiente, una zona o un elemento edilicio se le designa una función determinada y permite a los usuarios cumplir adecuadamente sus actividades relacionadas a esa función (Minsal D. y Pérez J., 2007).	Método y diseño de la investigación Por ser un estudio de enfoque cualitativo, el diseño apropiado para las preguntas y objetivos de esta tesis es el Proyectual, considerando el Estudio de caso con unidades incrustadas, centrándose en la descripción y análisis en profundidad de una unidad y su contexto de manera sistémica y holística, segmentándose la unidad de análisis en subunidades, generando finalmente una alternativa de solución. Se tomará un esquema de diseño observacional transeccional descriptivo. G - - - - - Ox
¿Cómo es la relación entre espacios del diseño de la Vivienda de Interés Social para sectores socioeconómicos C y D, DCGAL 2022?	Determinar la relación entre espacios del Diseño de la Vivienda de Interés Social para sectores socioeconómicos C y D, DCGAL 2022.	Relación entre espacios	Zonificación dentro del espacio Relación funcional	Relación entre espacios	Por ser un estudio de enfoque cualitativo, el diseño apropiado para las preguntas y objetivos de esta tesis es el Proyectual, considerando el Estudio de caso con unidades incrustadas, centrándose en la descripción y análisis en profundidad de una unidad y su contexto de manera sistémica y holística, segmentándose la unidad de análisis en subunidades, generando finalmente una alternativa de solución. Se tomará un esquema de diseño observacional transeccional descriptivo. G - - - - - Ox
¿Cómo es la Progresividad de la Organización Funcional del Diseño de la Vivienda de Interés Social existente para sectores socioeconómicos C y D, DCGAL 2022?	Caracterizar la Progresividad de la Organización Funcional del Diseño de la Vivienda de Interés Social existente para sectores socioeconómicos C y D, DCGAL 2022.	Progresividad de la Organización Funcional	Flexibilidad espacial Programa Arquitectónico Esquema circulatorio Relación entre espacios	Progresividad de la Organización Funcional	Método y diseño de la investigación Por ser un estudio de enfoque cualitativo, el diseño apropiado para las preguntas y objetivos de esta tesis es el Proyectual, considerando el Estudio de caso con unidades incrustadas, centrándose en la descripción y análisis en profundidad de una unidad y su contexto de manera sistémica y holística, segmentándose la unidad de análisis en subunidades, generando finalmente una alternativa de solución. Se tomará un esquema de diseño observacional transeccional descriptivo. G - - - - - Ox

ANEXO A2
FICHA DE EVALUACIÓN

FICHA DE EVALUACIÓN. PROGRESIVIDAD DE LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL DE LAS VIVIENDAS SOCIALES

FICHA N.º: 1

UBICACIÓN DE LA UNIDAD DE VIVIENDA:

Distrito: coronel Gregorio Albarracín Lanchipa
 Usuario: Sectores socioeconómicos C y D
 Área del terreno: _____ Área construida: _____

Objetivo de la ficha: Análisis de la condición de la vivienda, si coincide con los gustos y necesidades del usuario y mantiene criterios de progresividad; generando los puntos más importantes a intervenir al momento del diseño.

Marcar y señalar según corresponda:

FLEXIBILIDAD ESPACIAL	Expansibilidad	Ambientes con capacidad de incorporar nuevos recintos	No tiene ambientes Tiene 1 ambiente Tiene 2 a más ambientes	
	Convertibilidad	Ambientes que pueden cambiar de dimensión: A y B, C	No tiene ambientes Tiene 1 ambiente Tiene 2 a más ambientes	
	Versatilidad	Ambientes con 2 o más usos simultáneamente. A, B, C, A+B	No tiene ambientes Tiene 1 ambiente Tiene 2 a más ambientes	
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	Dimensionamiento	Dimensiones espaciales mayores a las mínimas	Sala > 8.10 m2	Si No
			Comedor > 7.30 m2	Si No
			Cocina > 4.95 m2	Si No
			Baño principal > 3.25 m2	Si No
			Baño secundario > 1.60 m2	Si No
			Dormitorio > 8.10 m2	Si No
			Dormitorio de servicio > 5.00 m2	Si No
			Lavandería > 5.00 m2	Si No
			Espacios de criterios de modulación	Tiene modulación No tiene modulación
			Diferenciación	Espacios de carácter específico a nivel de conjunto
ESQUEMA CIRCULATORIO	Accesibilidad	Asegura accesibilidad universal	No accesible Accesible	
	Relación recorrido - espacio	Los recorridos se relacionan con los espacios que unen	No se relacionan Se relacionan	
	Espacio de circulación	Forma del espacio de circulación	Cerrado Abierto por un lado Abierto por ambos lados	
RELACIÓN ENTRE ESPACIOS	Zonificación dentro de los espacios	Identificación de zonas	No son identificables Son identificables	
		Jerarquización de espacios	Sin jerarquización Con jerarquización	
	Relación funcional	Cumplimiento del diagrama de relaciones	No cumple con el diagrama Cumple con el 50% Cumple más del 50%	

ANEXO A3

ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA

ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA. SATISFACCIÓN DE LAS VIVIENDAS SOCIALES

FICHA N.º: _____

UBICACIÓN DE LA UNIDAD DE VIVIENDA:

Distrito: coronel Gregorio Albarracín Lanchipa

Nombres y Apellidos: _____

Edad: _____

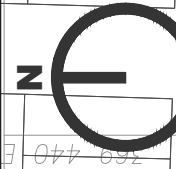
Función dentro del hogar: _____ (Padre / Madre / Hijo / Abuelo, etc)

¿Se encarga económicamente del hogar? Si / No (¿Quién lo hace en su hogar?): _____

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL					
¿Posee todos los servicios en funcionamiento? Agua / Luz / Gas / Tlf. fijo / Internet					
¿Ha tenido que realizar alguna mejora o transformación a su vivienda? ¿Cuál? (Unión/ampliación de dormitorios, subdivisión de dormitorios, ampliación de cocina, etc.)					
¿Qué tan satisfecho se siente con los siguientes ambientes y elementos de su vivienda en la actualidad?					
	Mucho	Medio	Poco	Nada	En caso de Poco y Nada, ¿Por qué?
Dormitorios					
Sala					
Comedor					
Cocina					
Baño					
Lavandería					
Tendedero					
Iluminación					
Ventilación					
Distribución del espacio					
Tamaño de la vivienda					
Otro:					
¿Cuáles son las actividades que más realiza? (mencione cuatro)					
¿Cuáles le resultan incómodas de realizar actualmente? (mencione máximo tres)					
¿Qué parte de su vivienda comenzó a construir primero? ¿Por qué?					
¿Para tender su ropa, emplea lavandería, baño o patio? ¿Tiene lavadero, lavadora, o lavadora seca ropa?					
Ha visto que hay departamentos con lavanderías pequeñas, ¿Cree que es necesario una zona para tender la ropa? ¿Grande, mediana o pequeña?					
¿Todos los miembros de la familia se sienten bien en esta vivienda?					
	Si	Sólo un poco	No		¿Por qué no?
¿Dónde bota su basura cuando la saca de casa y a qué hora?					
¿Qué actividades relacionadas a su trabajo ejecuta? ¿Facilitaría tenerlas cerca de su vivienda?					
¿Observa usted algún problema en cuanto a la distribución de su vivienda?					
¿Está proyectando ampliar o cambiar de función algún espacio de su vivienda en el futuro?					
¿Le gustaría tener más dormitorios en su vivienda? ¿Cuántos?					
¿Es necesario para usted alguna zona de recreación o relajación? Tal vez una habitación para sus pasatiempos, una terraza, etc.					
¿Qué le mejoraría a la vivienda para sentirse totalmente satisfecho con ella?					
¿Cuántas personas viven en su hogar? ¿Hay alguien que padezca alguna discapacidad?					

ANEXO B1

PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESC: 1/15000

ZONIFICACIÓN : R3

DEPARTAMENTO : TACNA
 PROVINCIA : TACNA
 DISTRITO : GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA
 NOMBRE DE LA VÍA : Av. Jerusalen - Av. Perimetral
 URBANIZACIÓN : Promuvi La Unión Etapa II
 MANZANA : 15 y 16

BACHILLER: BACH. ROMINA LUISA VARGAS CUNYAR

PROYECTO: **PROGRESIVIDAD DE LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL APLICADA EN EL DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SECTORES SOCIOECONÓMICOS C Y D, DCGAL 2022**

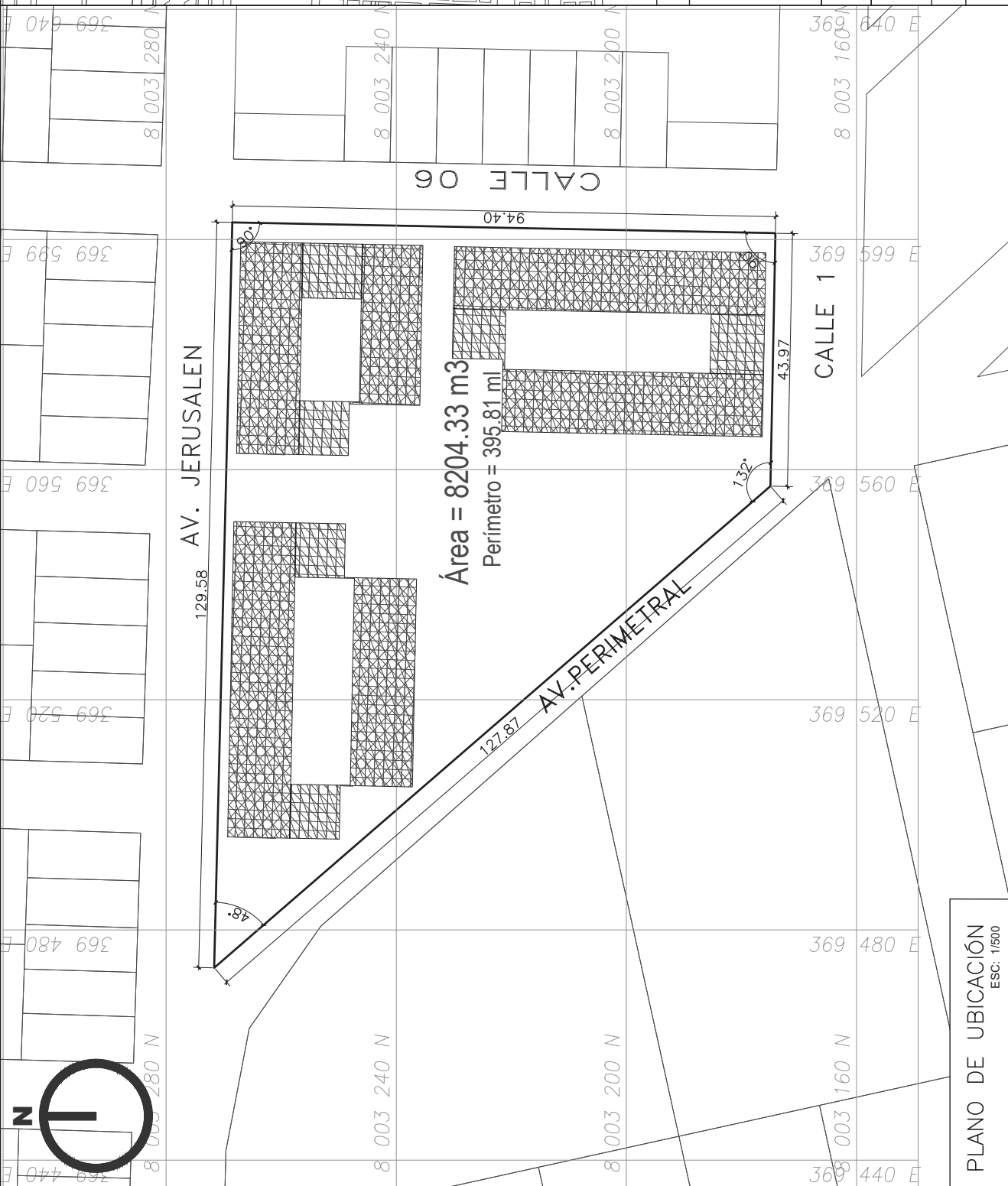
PLANO: PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

ESCALA: INDICADA

FECHA: JULIO DEL 2022

LÁMINA:

U-01



Área = 8204.33 m²
 Perímetro = 395.81 m

PLANO DE UBICACIÓN

ESC: 1/500

ANEXO B2
PLANO TOPOGRAFICO



PROYECTO:

PROGRESIVIDAD
DE LA
ORGANIZACIÓN
FUNCIONAL
APLICADA EN EL
DISEÑO DE
VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL
PARA SECTORES
SOCIOECONÓMICOS
C Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:

Av. Jerusalén - Av.
Perimetral, Urb.
Promuvi La Unión
Etapa II, Mzn. 15 y 16,
DCGAL

BACHILLER:

BACH. ROMINA
VARGAS CUNYAR

PLANO:

PLANO DE
TOPOGRAFÍA

DIBUJANTE:

R.L.V.C.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

JULIO 2022

LÁMINA:

T-01



PLANO TOPOGRÁFICO / CONJUNTO

ESC.: 1/100

ANEXO B3
PLANIMETRÍA GENERAL



PROYECTO:
PROGRESIVIDAD DE LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL APLICADA EN EL DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SECTORES SOCIOECONÓMICOS C Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:
 Av. Jerusalén - Av. Perimetral, Urb. Promuvi La Unión Etapa II, Mzn. 15 y 16, DCGAL

BACHILLER:
 BACH. ROMINA VARGAS CUNYAR

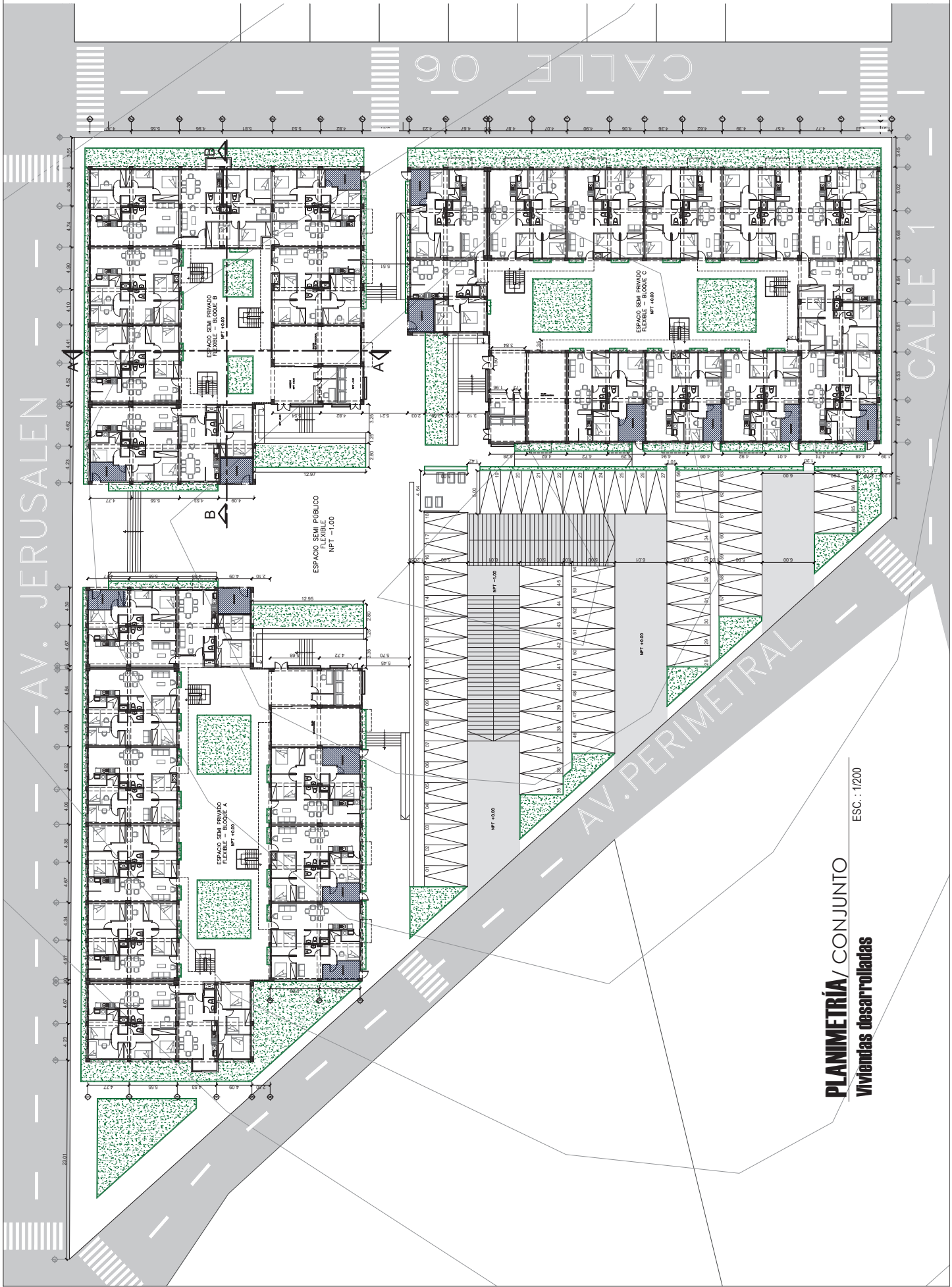
PLANO:
 CONJUNTO RESIDENCIAL - 1ER NIVEL

DIBUJANTE:
 R.L.V.C.

ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
 JULIO 2022

LÁMINA:
A-01



PLANIMETRÍA/ CONJUNTO
 Viviendas desarrolladas

ESC. : 1/200

ANEXO B4

PLANO 2DO, 3ER Y 4TO NIVEL



PROYECTO:
PROGRESIVIDAD DE LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL APLICADA EN EL DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SECTORES SOCIOECONÓMICOS C Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:
Av. Jerusalén - Av. Perimetral, Urb. Promuvi La Unión Etapa II, Mzn. 15 y 16, DCGAL

BACHILLER:
BACH. ROMINA VARGAS CUNYAR

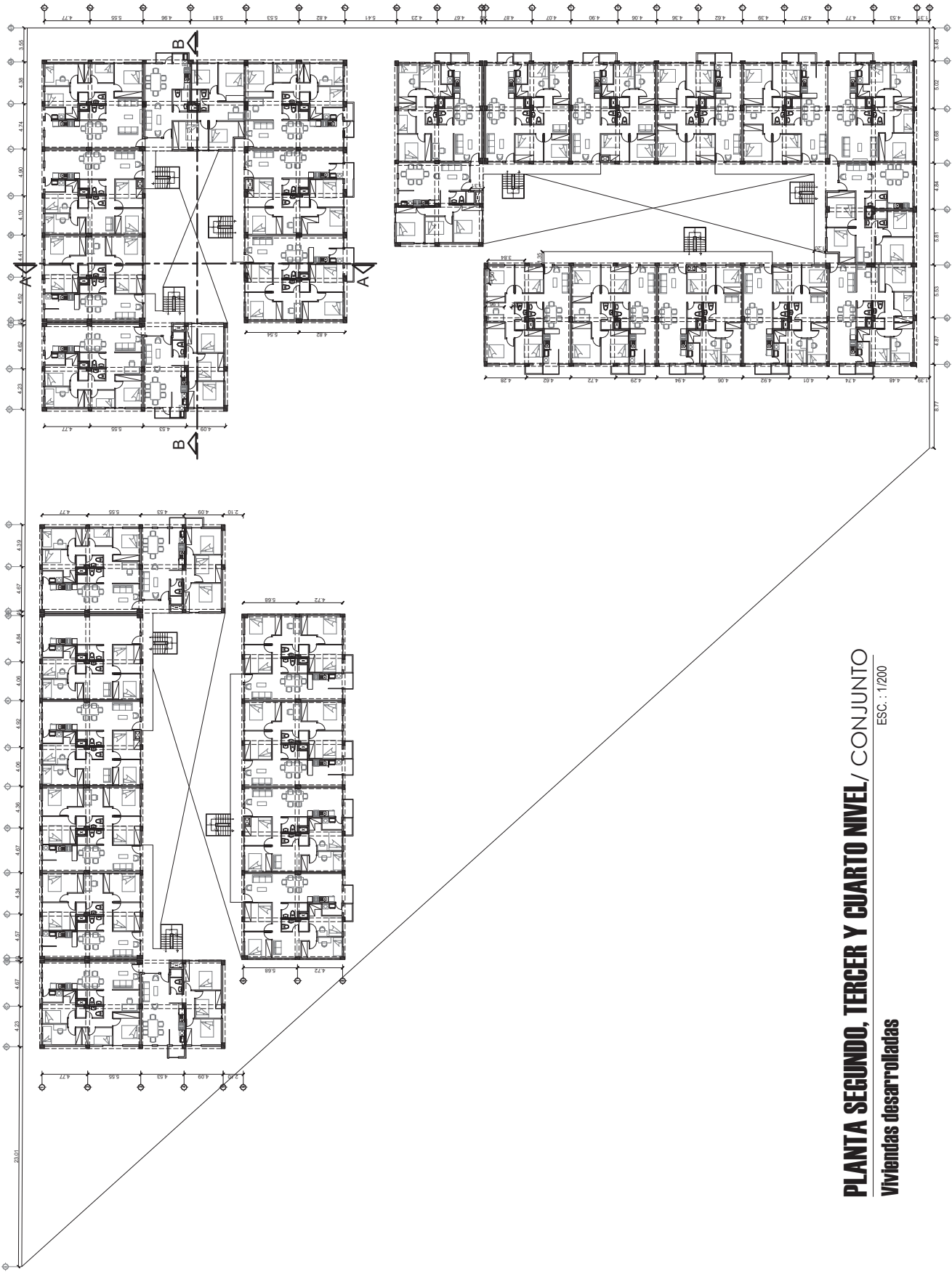
PLANO:
CONJUNTO RESIDENCIAL - 2DO, 3ER Y 4TO NIVEL

DIBUJANTE:
R.L.V.C.

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
JULIO 2022

LÁMINA:
A-02



PLANTA SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL/ CONJUNTO
Viviendas desarrolladas
ESC. : 1/200

ANEXO B5
PLANO 5TO NIVEL



PROYECTO:

PROGRESIVIDAD DE
LA ORGANIZACIÓN
FUNCIONAL
APLICADA EN EL
DISEÑO DE VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL
PARA SECTORES
SOCIOECONÓMICOS C
Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:

Av. Jerusalén - Av.
Perimetral, Urb. Promuvi La
Unión Etapa II, Mzn. 15 y
16, DCGAL

BACHILLER:

BACH. ROMINA
VARGAS CUNYAR

PLANO:

CONJUNTO
RESIDENCIAL -
5TO NIVEL

DIBUJANTE:

R.L.V.C.

ESCALA:

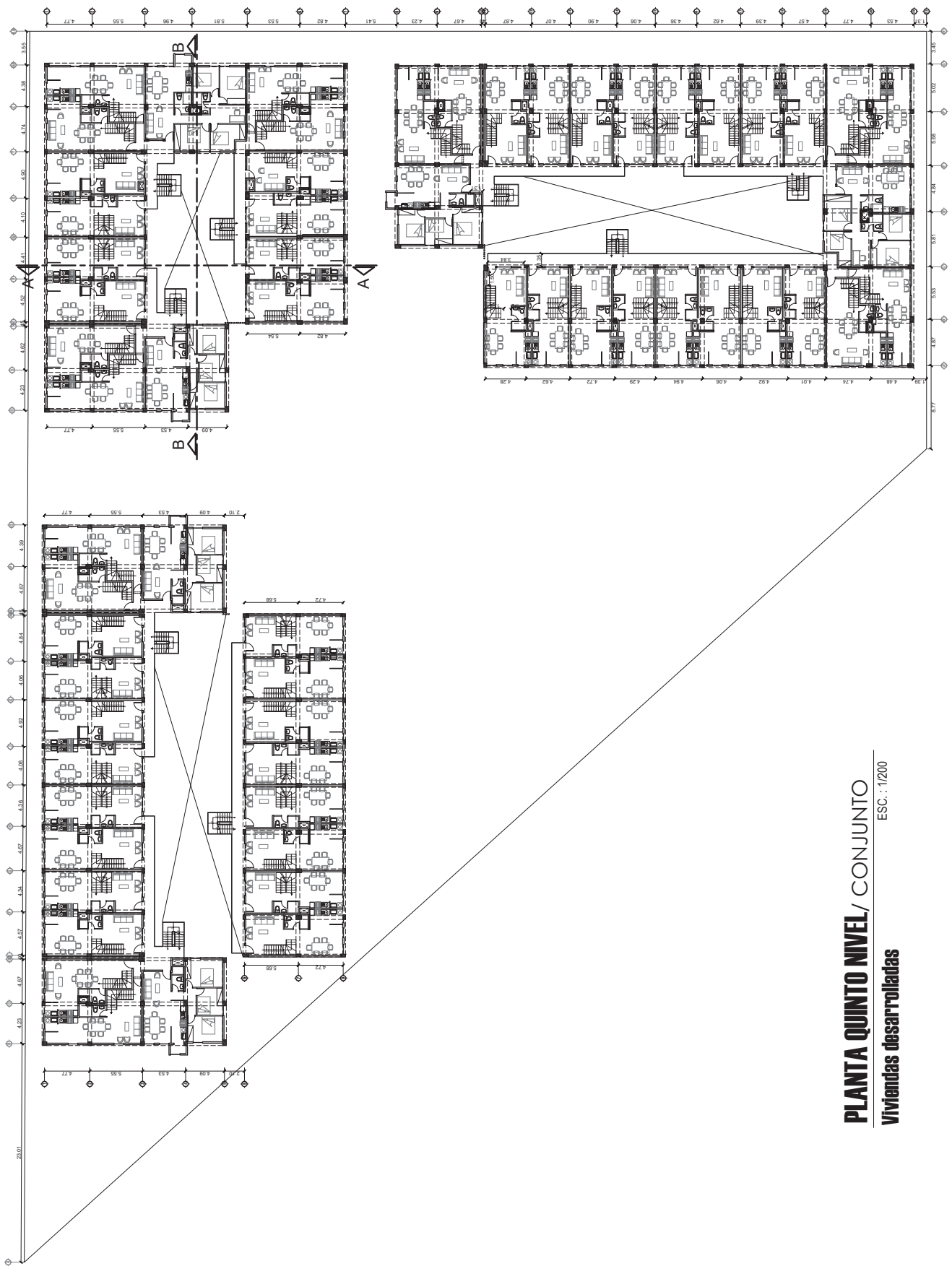
INDICADA

FECHA:

JULIO 2022

LÁMINA:

A-03



PLANTA QUINTO NIVEL/ CONJUNTO
Viviendas desarrolladas
ESC.: 1/200

ANEXO B6
PLANO 5TO NIVEL



PROYECTO:
PROGRESIVIDAD DE LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL APLICADA EN EL DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SECTORES SOCIOECONÓMICOS C Y D, DCGAL 2022

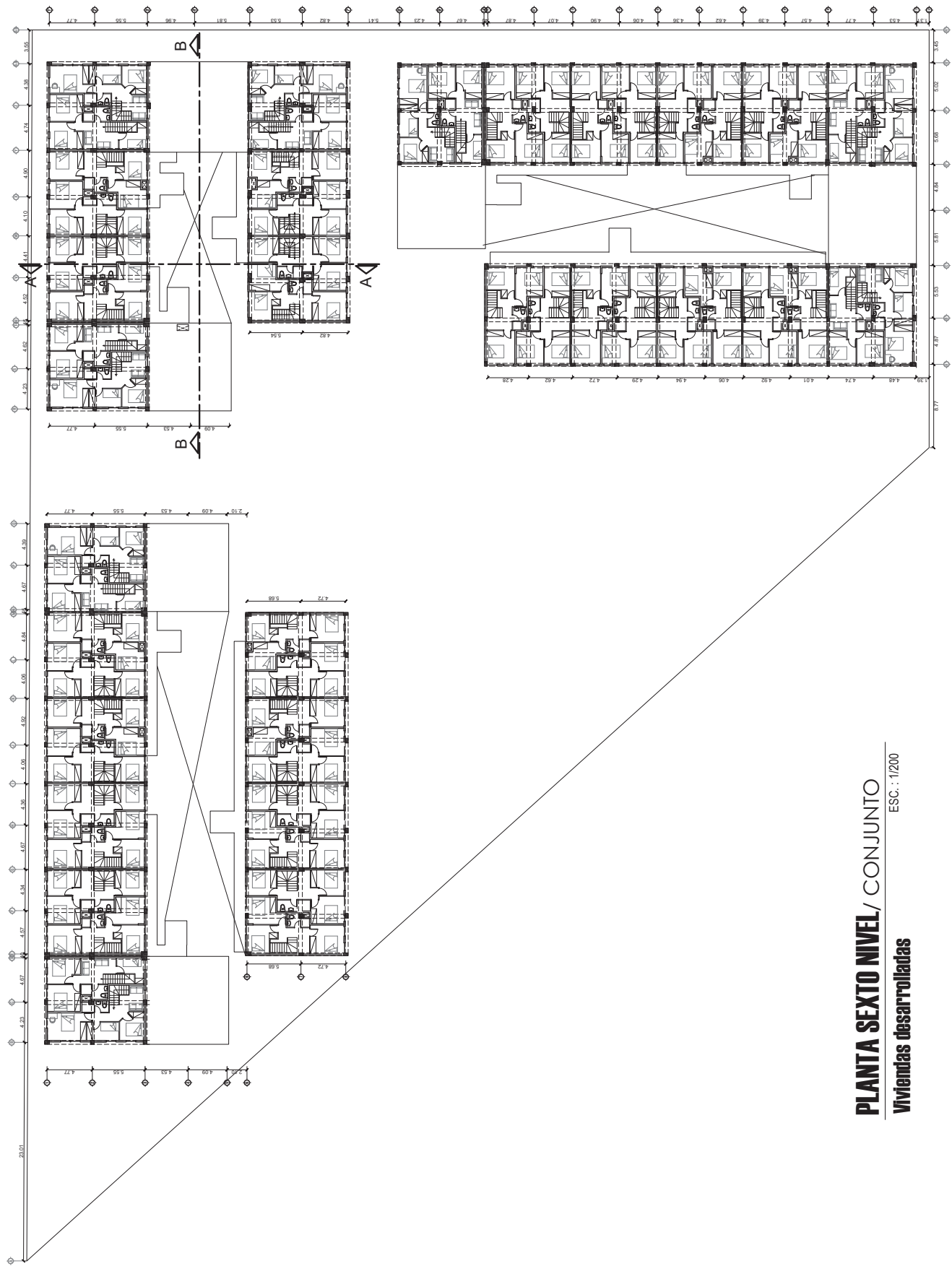
UBICACIÓN:
 Av. Jerusalén - Av. Perimetral, Urb. Promuvi La Unión Etapa II, Mzn. 15 y 16, DCGAL

BACHILLER:
 BACH. ROMINA VARGAS CUNYAR

PLANO:
 CONJUNTO RESIDENCIAL - 6TO NIVEL

DIBUJANTE: R.L.V.C.
 ESCALA: INDICADA
 FECHA: JULIO 2022

LÁMINA:
A-04



PLANTA SEXTO NIVEL/ CONJUNTO
 Viviendas desarrolladas
 ESC. : 1/200

ANEXO B7

BLOQUE B BASE 2DO NIVEL



PROYECTO:

PROGRESIVIDAD DE LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL APLICADA EN EL DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SECTORES SOCIOECONÓMICOS C Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:

Av. Jenissalen - Av. Perimetral, Urb. Promuvi La Unión Etapa II, Mzn. 15 y 16, DCGAL

BACHILLER:

BACH. ROMINA VARGAS CUNYAR

PLANO:

BLOQUE B - 2DO NIVEL

DIBUJANTE:

R.L.V.C.

ESCALA:

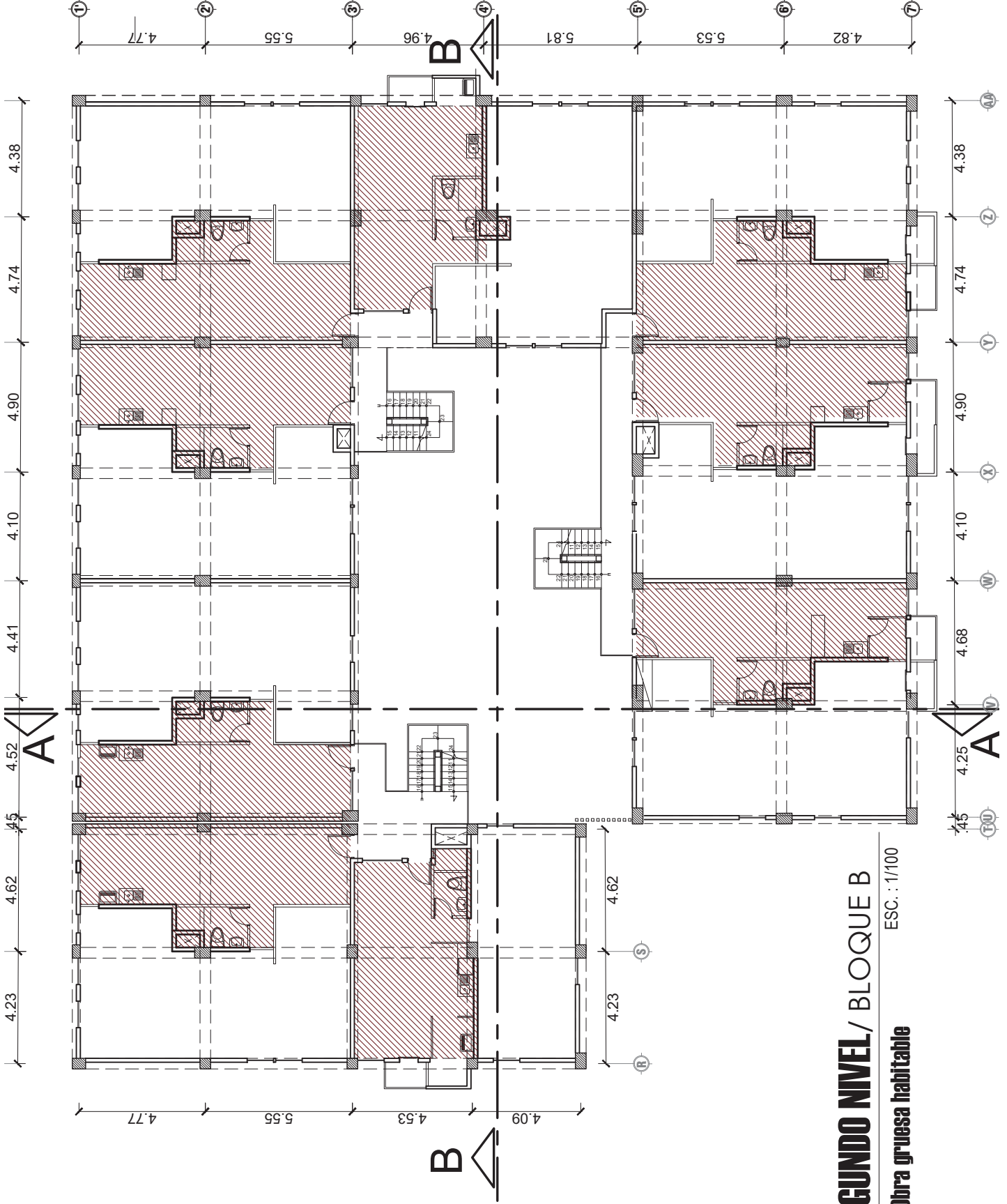
INDICADA

FECHA:

JULIO 2022

LÁMINA:

A-05



PLANTA SEGUNDO NIVEL / BLOQUE B

ESC. : 1/100

Viviendas base / Obra gruesa habitable

ANEXO B8

CORTE A-A



PROYECTO:

PROGRESIVIDAD
DE LA
ORGANIZACIÓN
FUNCIONAL
APLICADA EN EL
DISEÑO DE
VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL
PARA SECTORES
SOCIOECONÓMICOS
C Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:

Av. Jerusalen - Av.
Perimetral, Urb.
Promuvi La Unión
Etapa II, Mzn. 15 y 16,
DCGAL

BACHILLER:

BACH. ROMINA
VARGAS CUNYAR

PLANO:

BLOQUE B -
CORTE A-A

DIBUJANTE:

R.L.V.C.

ESCALA:

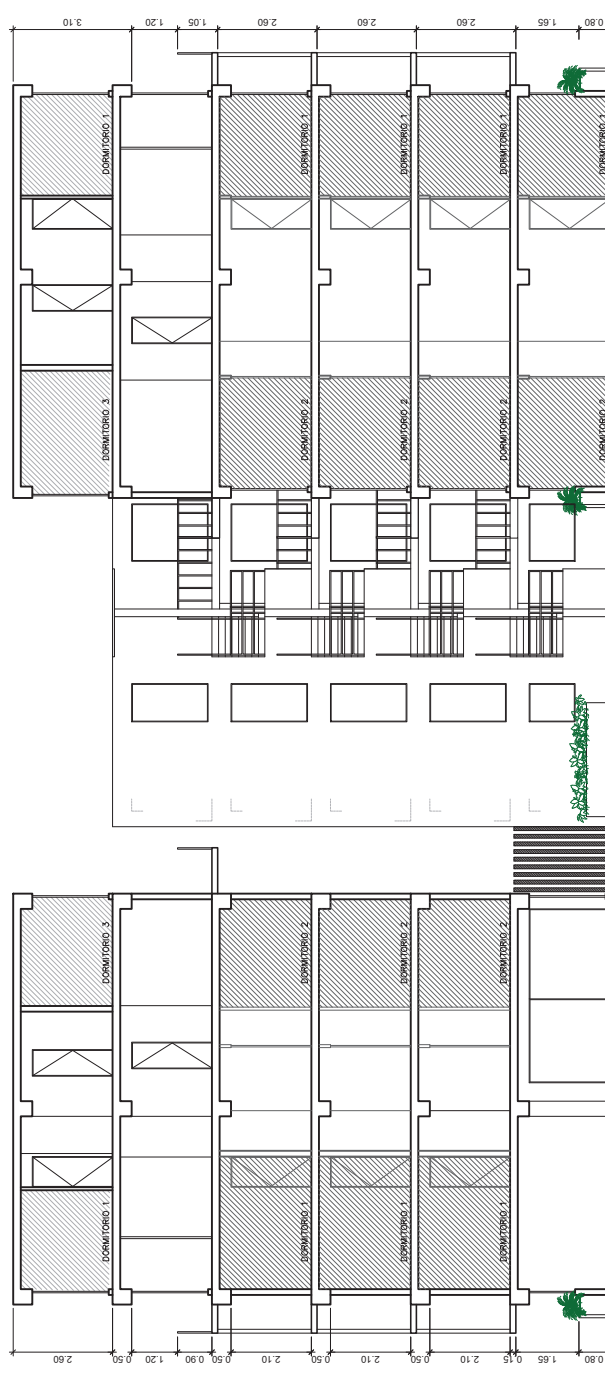
INDICADA

FECHA:

JULIO 2022

LÁMINA:

A-06



CORTE A-A/ BLOQUE B

ESC. : 1/100

ANEXO B9

CORTE B-B



PROYECTO:

PROGRESIVIDAD
DE LA
ORGANIZACIÓN
FUNCIONAL
APLICADA EN EL
DISEÑO DE
VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL
PARA SECTORES
SOCIOECONÓMICOS
C Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:

Av. Jerusalén - Av.
Perimetral, Urb.
Promuvi La Unión
Etapa II, Mzn. 15 y 16,
DCGAL

BACHILLER:

BACH. ROMINA
VARGAS CUNYAR

PLANO:

BLOQUE B -
CORTE B-B

DIBUJANTE:

R.L.V.C.

ESCALA:

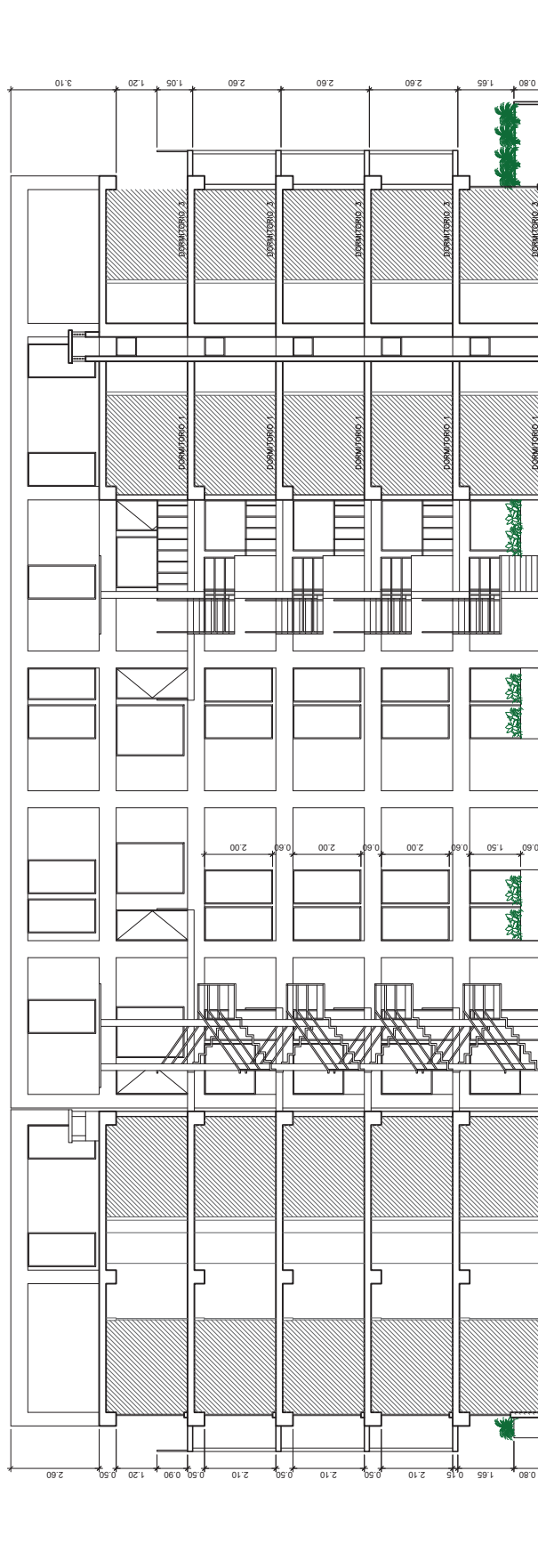
INDICADA

FECHA:

JULIO 2022

LÁMINA:

A-07



CORTE B-B/ BLOQUE B

ESC. : 1/100

ANEXO B10

RENDERS DEL CONJUNTO



PROYECTO:

**PROGRESIVIDAD
DE LA
ORGANIZACIÓN
FUNCIONAL
APLICADA EN EL
DISEÑO DE
VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL
PARA SECTORES
SOCIOECONOMICOS
C Y D, DCGAL 2022**

UBICACIÓN:

Av. Jerusalen - Av.
Perimetral, Urb.
Promuvi La Unión
Etapa II, Mzn. 15 y 16,
DCGAL

BACHILLER:

BACH. ROMINA
VARGAS CUNYAR

FIGURA:

RENDERS DEL
CONJUNTO

DIBUJANTE:

R.L.V.C.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

JULIO 2022

LÁMINA:

A-08



RENDERS/ CONJUNTO

ANEXO B11

RENDERS DEL BLOQUE Y UNIDAD DE VIVIENDA



PROYECTO:

**PROGRESIVIDAD
DE LA
ORGANIZACIÓN
FUNCIONAL
APLICADA EN EL
DISEÑO DE
VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL
PARA SECTORES
SOCIOECONÓMICOS
C Y D, DCGAL 2022**

UBICACIÓN:

Av. Jerusalen - Av.
Perimetral, Urb.
Promuvi La Unión
Etapa II, Mzn. 15 y 16,
DCGAL

BACHILLER:

BACH. ROMINA
VARGAS CUNYAR

FIGURA:

RENDERS DEL
CONJUNTO

DIBUJANTE:

R.L.V.C.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

JULIO 2022

LÁMINA:

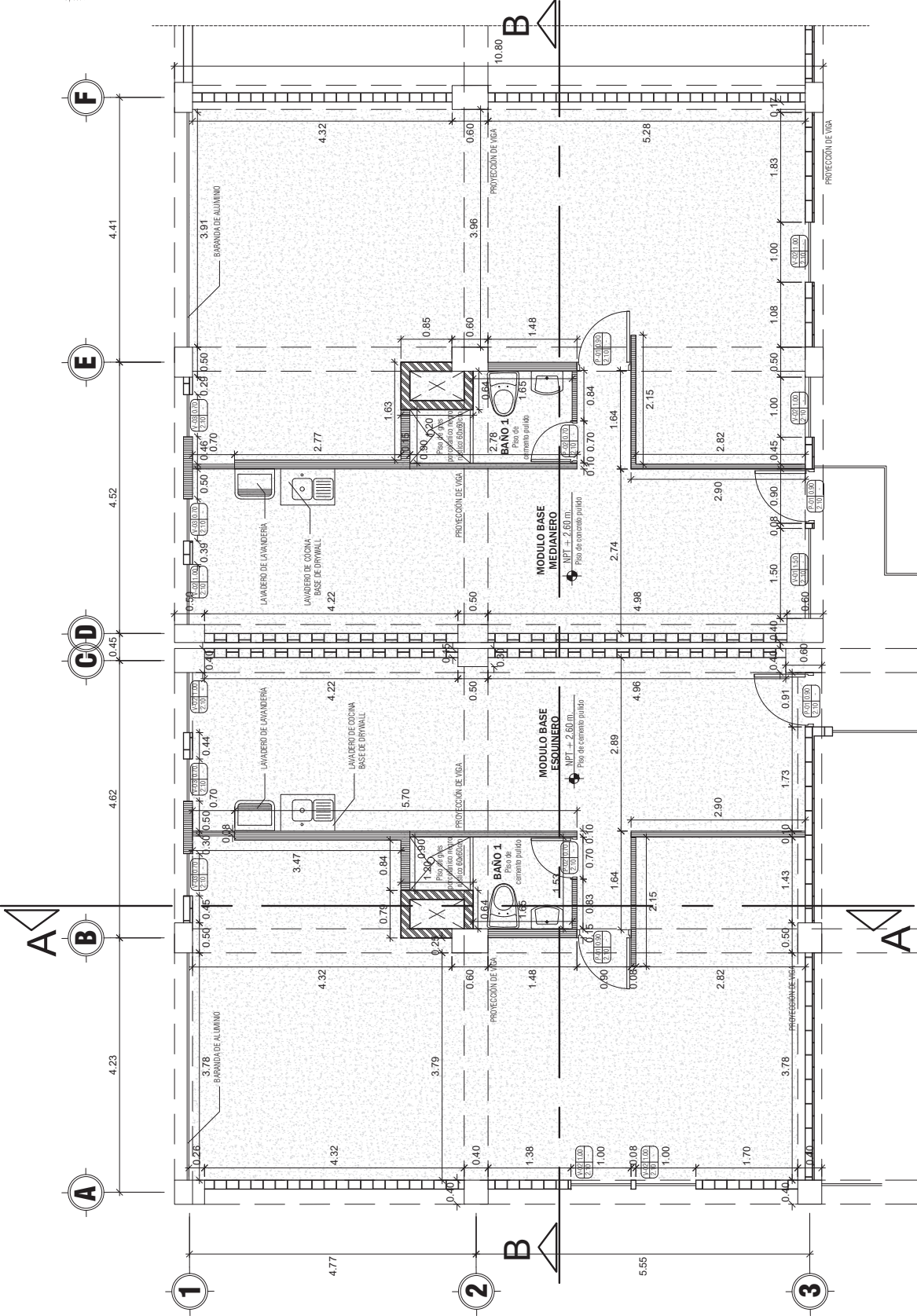
A-09






RENDERS/ CONJUNTO

ANEXO B12

PLANTA MODULOS BASE - PROYECTO



-  Tabiques de Drywall
-  Tabiques de ladrillo ecológico
-  Tabiques de ladrillo blocker #12

PLANTA MODULOS BASE/ BLOQUE B

ESC : 1/50

PROYECTO:
 PROGRESIVIDAD DE LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL APLICADA EN EL DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SECTORES SOCIOECONOMICOS C Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:
 Av. Jerusalem - Av. Perimetral, Urb. Promuvi La Unión Etapa II, Mzn. 15 y 16, DCGAL

BACHILLER:
 BACH. ROMINA VARGAS CUNYAR

PLANO:
 UNIDAD DE VIVIENDA MEDIANERA Y ESQUINERA - PLANTA PROYECTO

DIBUJANTE:
 R.L.V.C.

ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
 OCTUBRE 2022

LÁMINA: **A-10**

ANEXO B13

PLANTA 1ERA ETAPA DE DESARROLLO - PROYECTO



PROYECTO:
PROGRESIVIDAD DE LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL APLICADA EN EL DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SECTORES SOCIOECONÓMICOS C Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:
 Av. Jerusalen - Av. Perimetral, Urb. Promuvi La Unión Etapa II, Mzn. 15 y 16, DCGAL

BACHILLER:
 BACH. ROMINA VARGAS CUNYAR

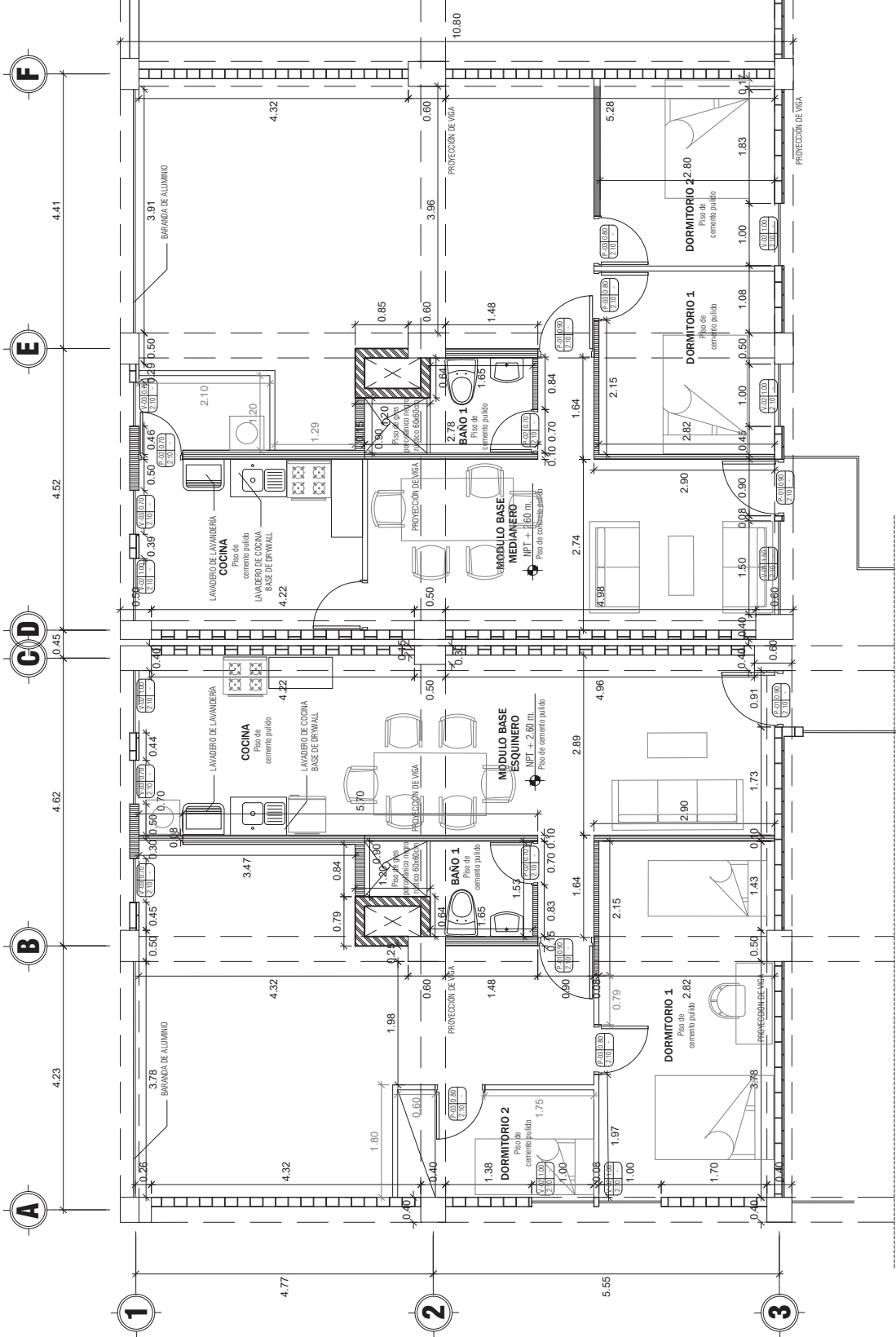
PLANO:
 UNIDAD DE VIVIENDA MEDIANERA Y ESQUINERA - TERA ETAPA DE PROYECTO

DIBUJANTE:
 R.L./V.C.

ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
 OCTUBRE 2022

LÁMINA:
A-11



- Tabiques de Drywall
- Tabiques de ladrillo ecológico
- Tabiques de ladrillo blocker #12

PLANTA 1ERA ETAPA DE DESARROLLO/ BLOQUE B

ESC.: 1/50

ANEXO B14

PLANTA 2DA ETAPA DE DESARROLLO - PROYECTO



PROYECTO:
PROGRESIVIDAD DE LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL APLICADA EN EL DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SECTORES SOCIOECONÓMICOS C Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:

Av. Jerusalen - Av. Perimetral, Urb. Promuvi La Unión Etapa II, Mzn. 15 y 16, DCGAL

BACHILLER:

BACH. ROMINA VARGAS CUNYAR

PLANO:
 UNIDAD DE VIVIENDA MEDIANERA Y ESQUINERA - 2DA ETAPA DE PROYECTO

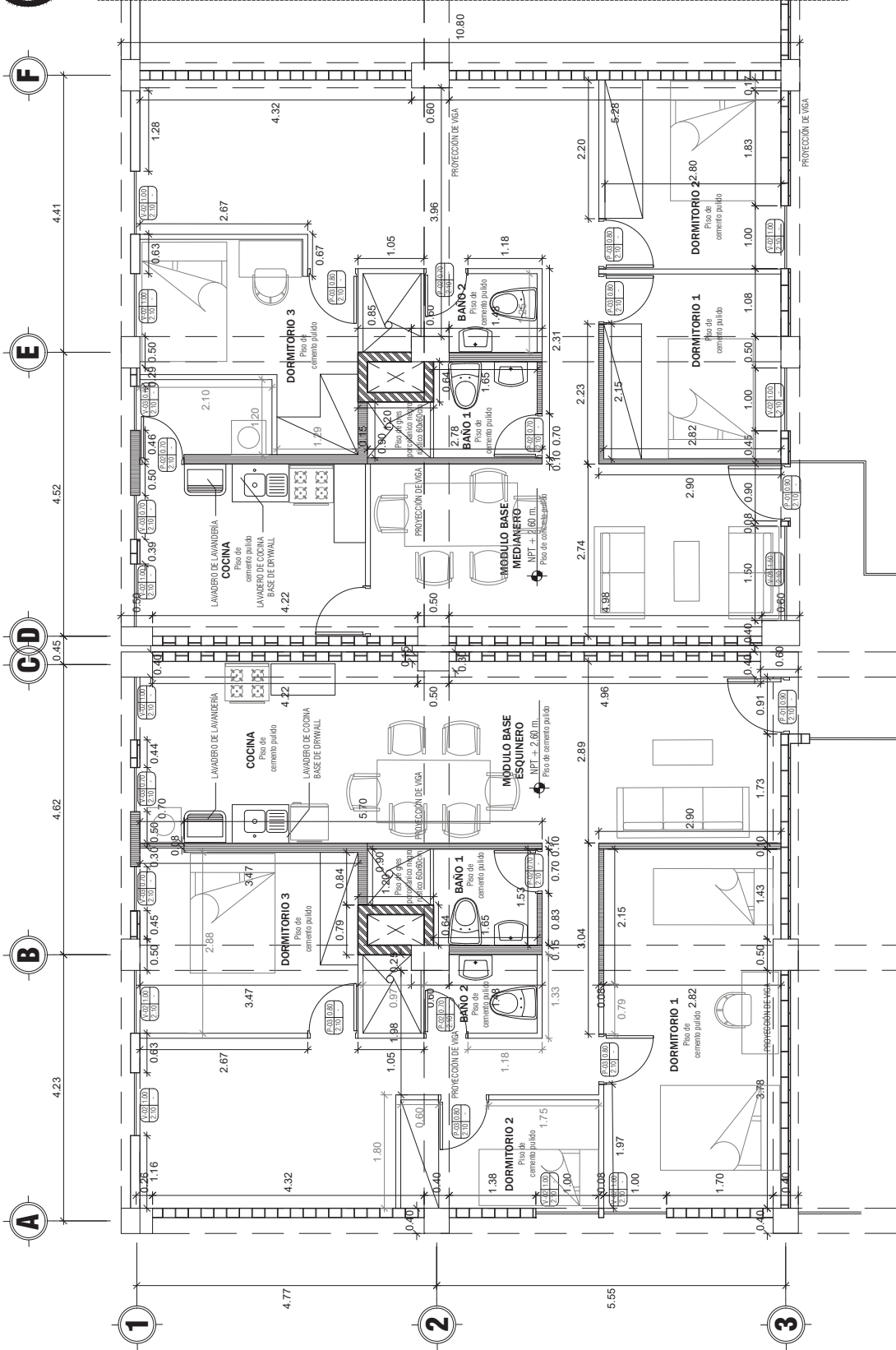
DIBUJANTE:
 R.L.V.C.




ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
 OCTUBRE 2022

LÁMINA:

A-12



-  Tabiques de Drywall
-  Tabiques de ladrillo ecológico
-  Tabiques de ladrillo blocker #12

PLANTA 2DA ETAPA DE DESARROLLO/ BLOQUE B

ESC.: 1/50

ANEXO B15

PLANTA 3ERA ETAPA DE DESARROLLO - PROYECTO



PROYECTO:
PROGRESIVIDAD DE LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL APLICADA EN EL DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SECTORES SOCIOECONÓMICOS C Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:

Av. Jerusalen - Av. Perimetral, Urb. Promuvi La Unión Etapa II, Mzn. 15 y 16, DCGAL

BACHILLER:

BACH. ROMINA VARGAS CUNYAR

PLANO:
 UNIDAD DE VIVIENDA MEDIANERA Y ESQUINERA - 3ERA ETAPA DE PROYECTO

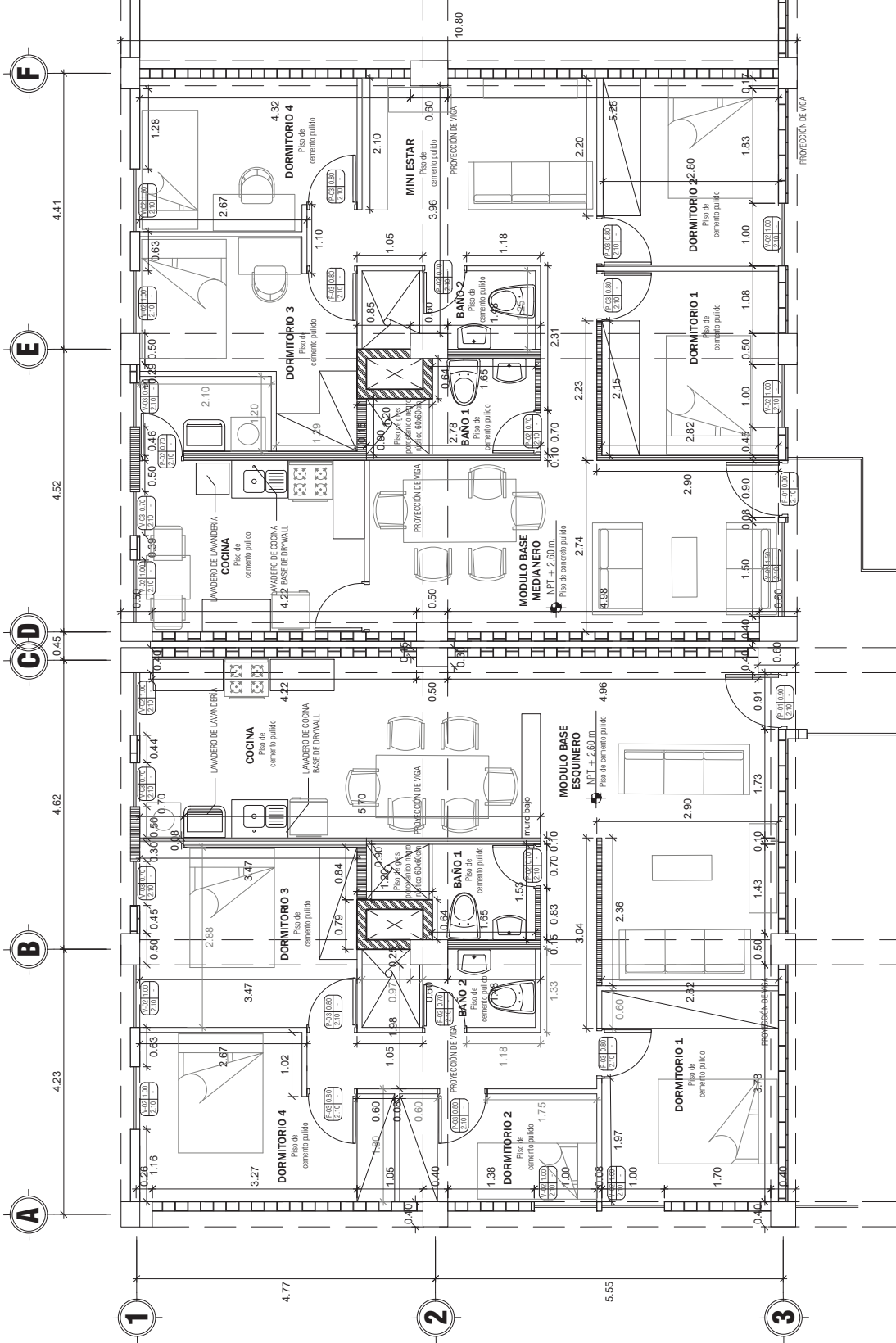
DIBUJANTE:
 R.L.V.C.

ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
 OCTUBRE 2022

LÁMINA:

A-13



Tabiques de Drywall

Tabiques de ladrillo ecológico

Tabiques de ladrillo blocker #12

PLANTA 3ERA ETAPA DE DESARROLLO/ BLOQUE B

ESC.: 1/50

ANEXO B16

CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL – PROYECTO



PROYECTO:

PROGRESIVIDAD
DE LA
ORGANIZACIÓN
FUNCIONAL
APLICADA EN EL
DISEÑO DE
VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL
PARA SECTORES
SOCIOECONOMICOS
C Y D, DCGAL 2022

UBICACIÓN:

Av. Jerusalen - Av.
Perimetral, Urb.
Promuvi La Unión
Etapa II, Mzn. 15 y 16,
DCGAL

BACHILLER:

BACH. ROMINA
VARGAS CUNYAR

PLANO:
UNIDAD DE VIVIENDA
MEDIANERA Y
ESQUINERA -
CORTES DE
PROYECTO

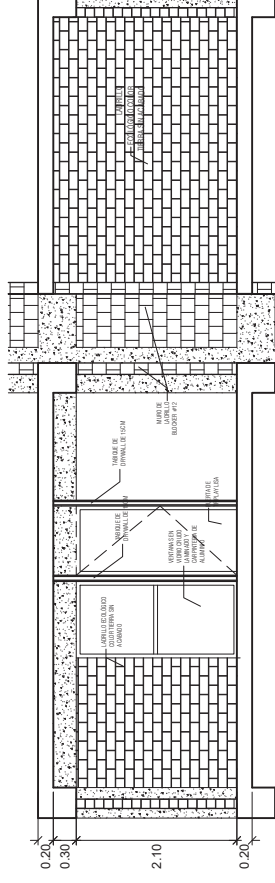
DIBUJANTE:
R.L.V.C.

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
OCTUBRE 2022

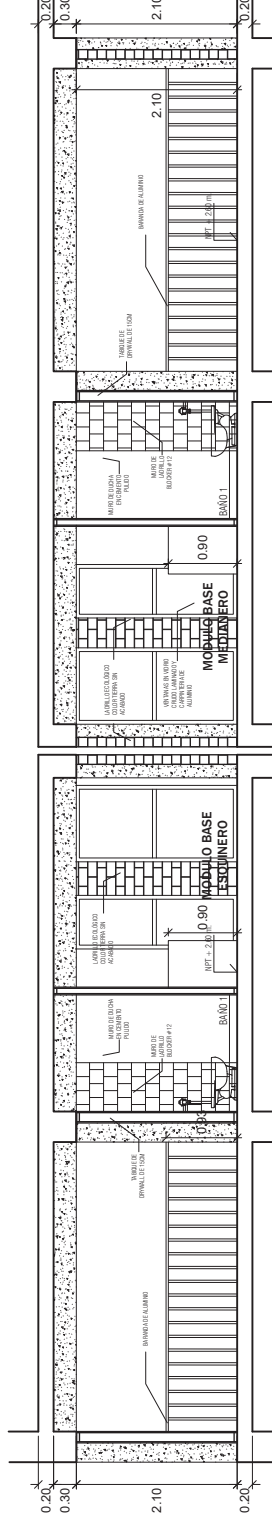
LÁMINA:

A-14



CORTE TRANSVERSAL A-A'

ESC. 1/50



CORTE LONGITUDINAL B-B'

ESC. 1/50

CORTES UNIDAD DE VIVIENDA MEDIANERA Y ESQUINERA / BLOQUE B

ESC. : 1/50

ANEXO B17

DETALLES DE UNIDADES DE VIVIENDA – PROYECTO



PROYECTO:
PROGRESIVIDAD DE LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL APLICADA EN EL DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SECTORES SOCIOECONOMICOS C Y D, DCGAL 2022

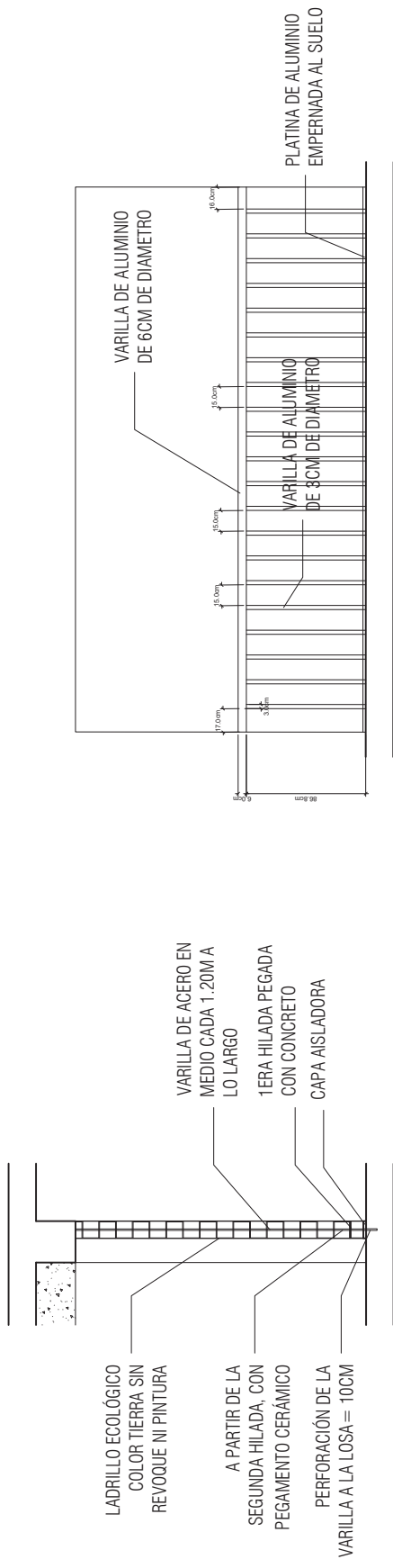
UBICACIÓN:
 Av. Jerusalen - Av. Perimetral, Urb. Promuvi La Unión Etapa II, Mzn. 15 y 16, DCGAL

BACHILLER:
 BACH. ROMINA VARGAS CUNYAR

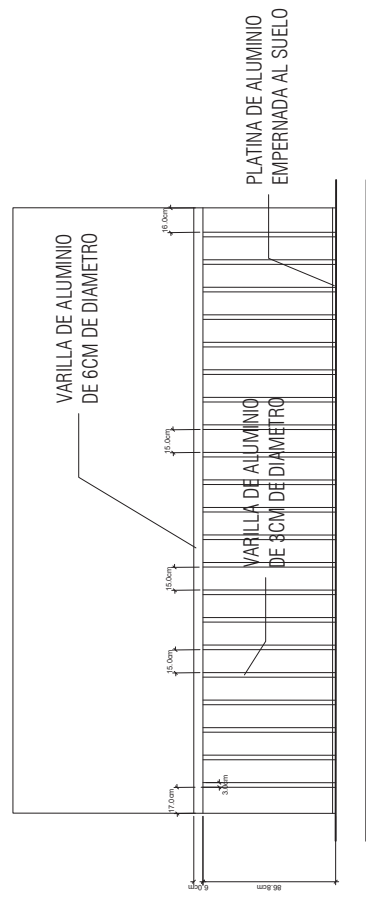
PLANO:
 UNIDAD DE VIVIENDA MEDIANERA Y ESQUINERA - DETALLES DE PROYECTO

DIBUJANTE: R.L.V.C.
 ESCALA: INDICADA
 FECHA: OCTUBRE 2022

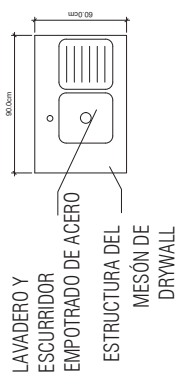
LÁMINA:
A-15



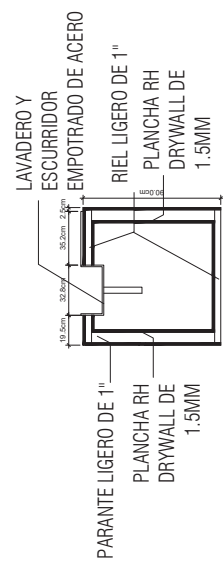
DETALLE DE MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO
 ESC. 1/10



DETALLE DE BARANDAS
 ESC. 1/10



DETALLE DE MESÓN DE COCINA
 ESC. 1/10



DETALLES DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA
 ESC. : 1/25

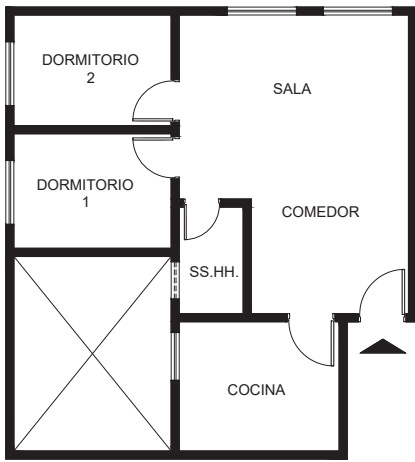
ANEXO C1 Y C2

MUESTRAS



VIVIENDA MULTIFAMILIAR
= 50.13 m²

2^o
nivel

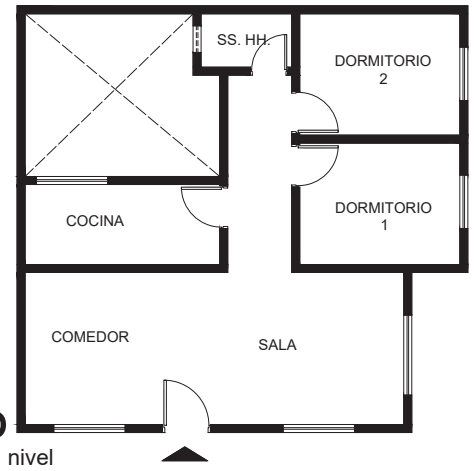


#1



VIVIENDA MULTIFAMILIAR
= 52.91 m²

3^o
nivel



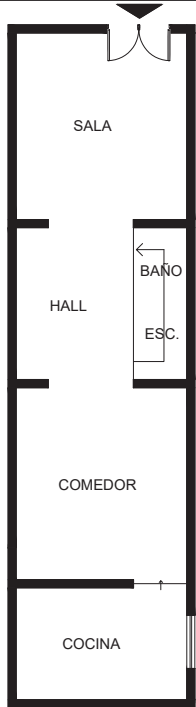
#2



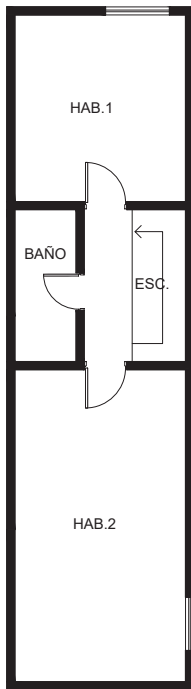
VIVIENDA UNIFAMILIAR
1^o - 40.96 m²
2^o - 40.96 m²
3^o - 40.96 m²
4^o - 28.57 m²

UBICACIÓN:
UBICACIÓN:

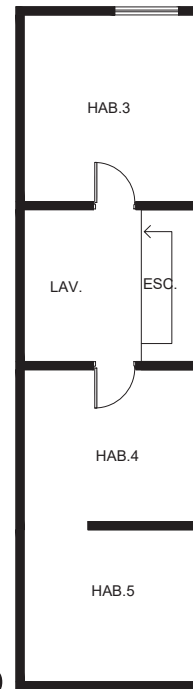
1^o
nivel



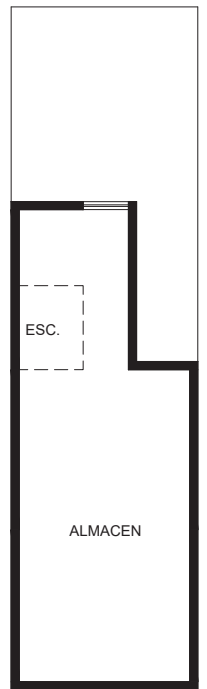
2^o
nivel



3^o
nivel



4^o
nivel

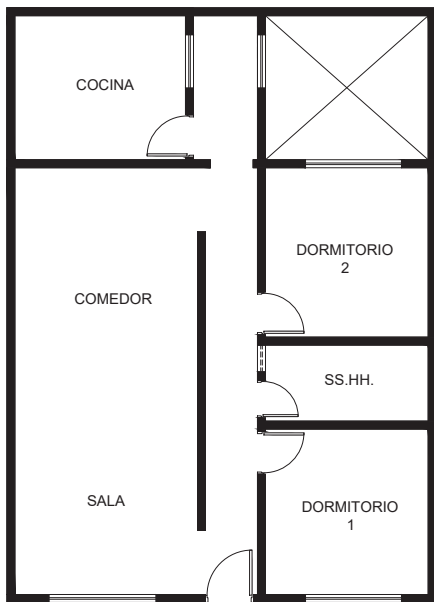


#3



VIVIENDA UNIFAMILIAR
1^o - 89.75 m²

1^o
nivel

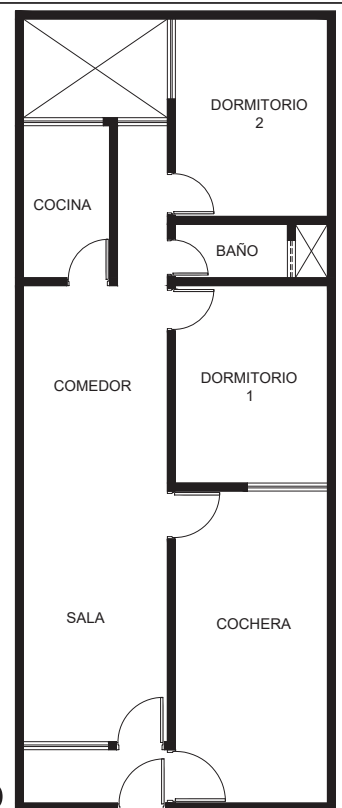


#4



VIVIENDA UNIFAMILIAR
1^o - 90 m²

1^o
nivel

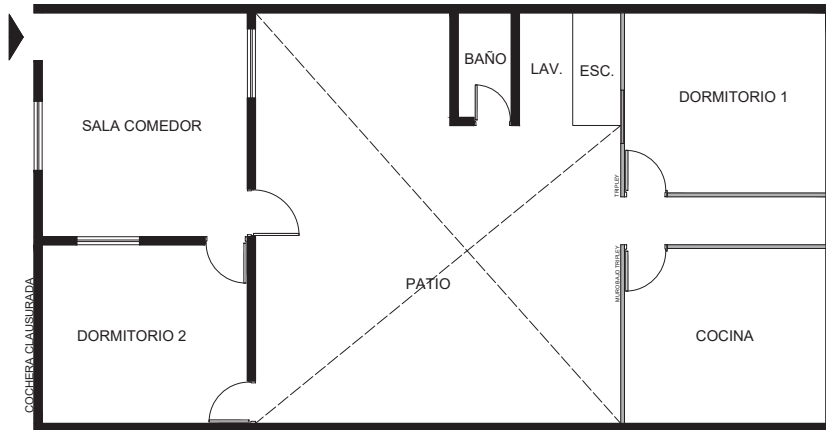


#5



VIVIENDA UNIFAMILIAR
 120 m2 de terreno
 Área construida:
 67.10 m2

- Division con telas
- Division de madera

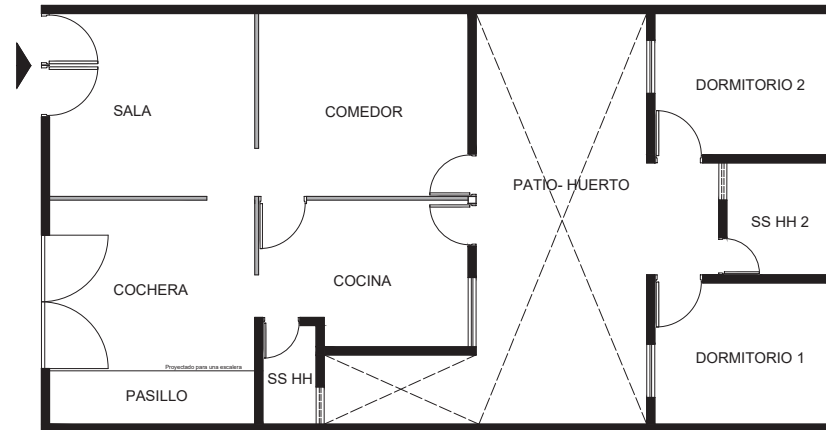


#6



VIVIENDA UNIFAMILIAR
 120 m2 de terreno
 Área construida:
 91.66 m2

- Division con telas
- Division de madera

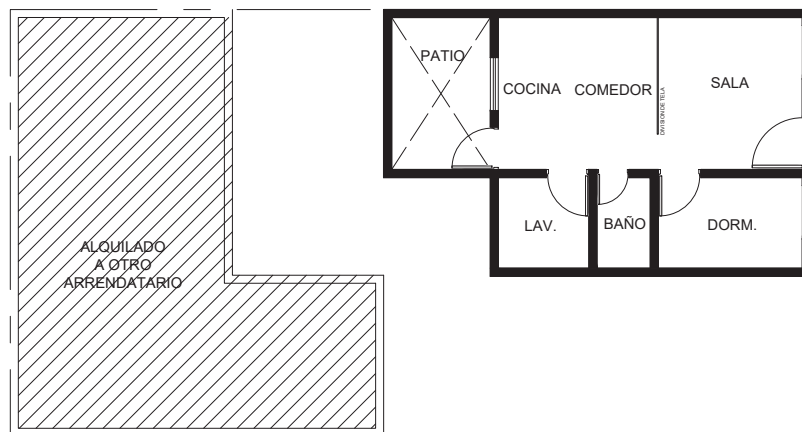


#7



VIVIENDA UNIFAMILIAR
 120 m2 de terreno
 Área construida:
 78.16 m2

- Division con telas
- Division de madera



#8